

ODDĚLENÍ
Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko
Valy 121
379 01 Třeboň
tel.: +420 951 424 440
ID DS: qxcdynt
e-mail: jizni.cechy@aopk.gov.cz
www.aopk.gov.cz

BICERA s.r.o.
Novohradská 1452/1
České Budějovice
370 01
ID DS: ev2vmkz

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 02348/JC/25
NAŠE SPISOVÁ ZNAČKA: S/02292/JC/25

VYŘIZUJE: Skuhrová

V TŘEBONI DNE: 25. 4. 2025

Věc: Hasičská zbrojnice – stavební úpravy budovy č.p. 443, Lomnice nad Lužnicí – Vrtý TC-1 až TC-5

SOUBORNÉ STANOVISKO

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko (dále jen „Agentura“), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písm. d), ve spojení s ust. § 78 odst. 1, odst. 3 písm. k) a odst. 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti investora akce Města Lomnice nad Lužnicí (IČ: 002 47 022), se sídlem nám. 5. května 130, 378 16, Lomnice nad Lužnicí, reprezentovaného starostou panem Petrem Krejníkem, podané na základě plné moci projektantem akce společností BICERA s.r.o. (IČ: 050 60 931), se sídlem Novohradská 1452/1, 370 01 České Budějovice, reprezentovaného jednatelem Ing. Milanem Bicerou, dne 23. 4. 2025 o vyjádření podle ust. § 45i zákona, případně dalších potřebných stanovisek ve věcech vodoprávních, a to k akci „Hasičská zbrojnice – stavební úpravy budovy č.p. 443, Lomnice nad Lužnicí – Vrtý TC-1 až TC-5“, vydává:

I.

podle ust. § 45i odst. 1 zákona odůvodněné **STANOVISKO**,

kde konstatuje, že předložený záměr „Hasičská zbrojnice – stavební úpravy budovy č.p. 443, Lomnice nad Lužnicí – Vrtý TC-1 až TC-5“ situovaný na pozemcích p. č. 343/2 s 1711/1 v k. ú. Lomnice nad Lužnicí nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti nacházejících se na území CHKO Třeboňsko.

ODŮVODNĚNÍ:

Investor akce Město Lomnice nad Lužnicí v zastoupení projektanta Ing. Milana Bicery požádal Agenturu o stanovisko k záměru „Hasičská zbrojnice – stavební úpravy budovy č.p. 443, Lomnice nad Lužnicí – Vrtý TC-1 až TC-5“ na výše uvedených pozemcích v k. ú. a obci Lomnice nad Lužnicí. Z podkladů bylo zjištěno, že se jedná o provedení pěti vrtů TC-1 až TC-5, hloubených za účelem využití energetického potenciálu podzemní vody a horninového prostředí. Investor uvažuje o využití tepelné energie zemské kůry pomocí TČ typu země-voda pro vytápění a ohřev vody budoucí hasičské zbrojnice. Vrtý budou realizovány na pozemku p. č. 1711/1 v k. ú. Lomnice nad Lužnicí. Vrtý hluboké max. 150 m budou vrtány bezjádrovou technologií. Výnos vrtů bude mít charakter horninové drti o různé zrnitosti od prachové po štěrkovou frakci. V případě zastižené zvodně může mít výnos vrtné drtě konzistenci kalů.

Záměr je situován v zastavěném území obce Lomnice nad Lužnicí mimo území Ptačí oblasti Třeboňsko a evropsky významných lokalit (od nejbližší hranice PO Třeboňsko je záměr vzdálen cca

1,0 km a od nejbližší EVL Lomnický velký rybník je záměr vzdálen cca 800 m). Provedení pěti 150 m hlubokých vrtů (geotermálních sond) a jejich následné provozování pro odběr energetického potenciálu podzemní vody pro provoz tepelných čerpadel pro vytápění a ohřev vody budoucí hasičské zbrojnice nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani Ptačí oblasti Třeboňsko. V předloženém hydrogeologickém posouzení, zpracovaném odborným řešitelem Ing. Jiřím Kadlecem ze společnosti OVYVOZ, spol. s r.o. (251 56 098), se sídlem Haklovy Dvory 2201, 370 05 České Budějovice, v únoru 2025, je uvedeno, že lze konstatovat „provedením vrtů TC-1 až TC-5 do hloubky 150 m za účelem odběru zemního tepla pomocí TČ systémem země-voda nedojde k nežádoucím změnám v horninovém prostředí, nedojde k ohrožení vodních zdrojů ani k případné kontaminaci podzemních vod“.

Z výše uvedených důvodů je možno významný vliv záměru na Ptačí oblast Třeboňsko a evropsky významné lokality na území CHKO Třeboňsko zcela vyloučit a další posuzování vzhledem k soustavě NATURA 2000 není nutné.

POUČENÍ:

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

A II.

podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) vydává Agentura

ZÁVAZNÉ STANOVISKO,

kde podle ust. § 44 odst. 1 zákona **souhlasí** s vydáním povolení k nakládání s vodami pro stavbu „Hasičská zbrojnice – stavební úpravy budovy č.p. 443, Lomnice nad Lužnicí – Vrty TC-1 až TC-5“ situovaný na pozemcích p. č. 343/2 s 1711/1 v k. ú. Lomnice nad Lužnicí, na území III. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Třeboňsko, v zastavěném území obce Lomnice nad Lužnicí, podle předloženého hydrogeologického posouzení a projektu hydrogeologických prací, zpracovaného Ing. Jiřím Kadlecem ze společnosti OVYVOZ, spol. s r.o. (251 56 098), se sídlem Haklovy Dvory 2201, 370 05 České Budějovice, v únoru 2025.

ODŮVODNĚNÍ:

Investor akce Město Lomnice nad Lužnicí v zastoupení projektanta Ing. Milana Bicery požádal Agenturu o stanovisko k záměru „Hasičská zbrojnice – stavební úpravy budovy č.p. 443, Lomnice nad Lužnicí – Vrty TC-1 až TC-5“ na výše uvedených pozemcích v k. ú. a obci Lomnice nad Lužnicí.

Z podkladů bylo zjištěno, že se jedná o provedení pěti vrtů TC-1 až TC-5, hloubených za účelem využití energetického potenciálu podzemní vody a horninového prostředí. Investor uvažuje o využití tepelné energie zemské kůry pomocí TČ typu země-voda pro vytápění a ohřev vody budoucí hasičské zbrojnice. Vrty budou realizovány na pozemku p. č. 1711/1 v k. ú. Lomnice nad Lužnicí. Vrty hluboké max. 150 m budou vrtány bezjádrovou technologií. Výnos vrtů bude mít charakter horninové drti o různé zrnitosti od prachové po štěrkovou frakci. V případě zastižené zvodně může mít výnos vrtné drtě konzistenci kalů.

Z podkladů dále vyplývá, že vrty mají být provedeny v zastavěném území obce Lomnice nad Lužnicí u stávající budovy hasičské zbrojnice, na území III. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Třeboňsko, mimo maloplošná zvláště chráněná území, skladebné prvky územního systému ekologické stability a mimo území Ptačí oblasti Třeboňsko a evropsky významných lokalit. Pro výše uvedený záměr situovaný do III. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Třeboňsko nevyplývá

ze zákona ani z Výnosu Ministerstva kultury ČSR č. j. 22 737/79, o zřízení chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, žádný zákaz nebo zvláštní opatření.

Předložené podklady v podobě hydrogeologického posouzení byly shledány jako dostatečné pro posouzení daného záměru a Agentura došla k závěru, že provedení pěti nových geotermálních vrtů a jejich užívání jako tepelného čerpadla „země-voda“ nebude mít v daném místě nepříznivý dopad na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Třeboňsko ani na předměty ochrany vyhlášené CHKO Třeboňsko, proto mohlo být souhlasné závazné stanovisko k povolení k nakládání s vodami pro výše uvedenou stavbu vydáno.

UPOZORNĚNÍ:

Nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska jsou výkresy a jiné doklady uvedené v příloze a opatřené otiskem razítka Agentury. Originály takto ověřených příloh budou předloženy jako podklad pro vydání následného správního aktu příslušného vodoprávního úřadu.

Dojde-li v průběhu výstavby či příprav na ni ke změnám v návrhu, je nutné tyto změny opět konzultovat na příslušném pracovišti Agentury (Regionálním pracovišti Jižní Čechy, oddělení Správy CHKO Třeboňsko) a zažádat o nové závazné stanovisko.

POUČENÍ:

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního či vodoprávního úřadu.

elektronicky podepsal

Mgr. Ladislav Rektoris

Vedoucí oddělení
Správa CHKO Třeboňsko